



PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.
Zielonki-Parcela, ul. Parkowa 1A, 05 - 082 Stare Babice tel. 22 722 90 66, www.plantico.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1

**do postępowania przetargowego
„Rozbiórka 2 budynków w Zakładzie Spółki w Krzczonowie”**

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

1. GARAŻE NA CIĄGNIKI

Budynek gospodarczo garażowy przeznaczony do przechowywania maszyn i sprzętu rolniczego, składający się z budynków garażowych o różnej konstrukcji usytuowanych w jednym ciągu w zabudowie szeregowej:

Część 1 - trzy garaże od strony zachodniej

- Budynek Parterowy, niski, niepodpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 21° (38%).
- Pokrycie dachowe z płyt eternitowych, mocowanych do lat drewnianych opartych na konstrukcji z kratownic stalowych.
- Ściany budynku murowane z różnych materiałów (błoczki pianobetonowe, cegła pełna silikatowa, cegła pełna ceramiczna, wypalana). Grubość ścian konstrukcyjnych 25cm.
- Ściany osłonowe południowa i północna wzmocnione filarkami murowanymi z cegły pełnej ceramicznej w wymiarach 51x51 cm w miejscach oparcia kratownic konstrukcyjnych dachu.
- Ściany działowe wewnętrzne poprzeczne w stosunku do osi budynku oddzielające poszczególne pomieszczenia garażowe murowane z cegieł silikatowych i cegieł ceramicznych o grubości 12cm do poziomu kalenicy budynku
- Fundamenty – mury fundamentowe z kamienia łamanego w zaprawie cementowo-piaskowej. - Mury o grubości 50-60 cm. Poziom posadowienia murów = -1,10 w stosunku do przyległego poziomu terenu.
- W elewacji północnej wbudowane 3 bramy garażowe drewniane dwuskrzydłowe o wymiarach 3.45 x 3m

Dł. 18,20m
Szer. 7,60m
Wys. w kalenicy 5,0m
Wys. do okapów 3,55m
Pow. zabudowy 138,32 m²
Kubatura 591,5m³

Część 2 – garaże na ciągniki i maszyny rolnicze (8szt)

- Budynek parterowy niski, niepodpiwniczony przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 7°
- Pokrycie dachowe z płyt eternitowych mocowanych do lat drewnianych opartych na konstrukcji z belek żelbetowych prefabrykowanych
- Ściany murowane z różnych materiałów (błoczki pianobetonowe, cegła pełna silikatowa, cegła pełna ceramiczna, wypalana). Grubość ścian konstrukcyjnych 25cm.
- Ściany osłonowe południowa i północna wzmocnione filarkami murowanymi z cegły pełnej ceramicznej w wymiarach 51x51
- Ścianki działowe z siatki ogrodzeniowej mocowanej na konstrukcji drewnianej
- Fundamenty – mury fundamentowe z kamienia łamanego w zaprawie cementowo-piaskowej. - Mury o grubości 50-60 cm. Poziom posadowienia murów = -1,10 w stosunku do przyległego poziomu terenu
- W elewacji północnej wbudowane 8 bram garażowych z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej o wymiarach 2,70x2,80 m

Dł. 26,50 m
Szer. 5,00 m
Wys. do okapu południowego 3,40m
Wys. do okapu północnego 2,80m
Pow. zabudowy 132,5m²
Kubatura 378,00 m³

Części 3 - garaż na ciągniki i maszyny rolnicze od strony wschodniej

- Budynek parterowy, niski, niepodpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 7°
- Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej ułożonej na stropodachu żelbetowym
- Ściany murowane z różnych materiałów (błoczki pianobetonowe, cegła pełna silikatowa, cegła pełna ceramiczna, wypalana). Grubość ścian konstrukcyjnych 25cm.

- Fundamenty – mury fundamentowe z kamienia łamanego w zaprawie cementowo-piaskowej. - Mury o grubości 50-60 cm. Poziom posadowienia murów = -1,10 w stosunku do przyległego poziomu terenu
- W elewacji północnej wbudowana brama garażowa z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej o wymiarach 2,70x2,80m

Dł. 5,44m

Szer. 8,84m

Wys. w kalenicy 3,40m

Wys. do okapów 2,80m

Pow. zabudowy 48,1m²

Kubatura 149m³

Budynek posiada instalację elektryczną

Stan techniczny budynku awaryjny – grożący katastrofą budowlaną.

2. SZOPA NA MASZYNY ROLNICZE

Budynek gospodarczy przeznaczony do przechowywania maszyn i sprzętu rolniczego.

- Budynek parterowy, niepodpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 21°
- Pokrycie dachowe z płyt eternitowych, mocowanych do łat drewnianych opartych na konstrukcji z kratownic stalowych. Bez stropu nad pomieszczeniami parteru
- Ściany murowane z różnych materiałów (błoczek pianobetonowe, cegła pełna silikatowa, cegła pełna ceramiczna, wypalana). Grubość ścian konstrukcyjnych 25cm.
- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej na grubość 25cm
- Szopa posiada ścianę szczytową wschodnią przylegającą do budynku garaży na ciągniki, ścianę elewacyjną północną pełną oraz elewację frontową, którą stanowią słupy murowane z cegły pełnej ceramicznej o wymiarach 51x51cm. Rozstaw osiowy słupów 6m

Dł. 66,60 m

Szer. 7,60m

Wys. w kalenicy 5,0m

Wys. do okapów 3,55m

Pow. zabudowy 506,16m²

Budynek posiada instalację elektryczną.

Stan techniczny budynku awaryjny – grożący katastrofą budowlaną.